



OFICIO SEPAF/DGV/DUR/OFS/000110/2014

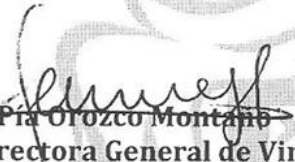
Guadalajara, Jalisco; 14 de julio de 2014.

C. Antonio Vázquez Romero
Director General
Comisión Estatal Indígena

Por este medio remito a Ud. 1 contrato de comodato de bienes muebles y 1 contrato de bienes inmuebles ambos ORIGINALES, referente al espacio que ocupa la Comisión Estatal Indígena dentro de la Unidad Regional de Servicios del Estado de Jalisco región Norte en el municipio de Colotlán.

Sin más por el momento, quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente,


C. Pía Orozco Montano
Directora General de Vinculación
Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

JRGP*

"2014, Año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución de Apatzingán"



15 JUL. 2014
EGC 1:25
RECIBIDO



Contrato de Comodato que celebran por una parte **EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por el **LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDIZ**, Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL COMODANTE** y por la otra parte comparece **LA COMISIÓN ESTATAL INDIGENA**, a través de su representante el **C. ANTONIO VÁZQUEZ ROMERO**, en su carácter de **Director General**, en lo subsecuente **EL COMODATARIO**, a quienes de forma conjunta se les referirá como **LAS PARTES**, mismos que sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL COMODANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

I.I.- Que de conformidad con los artículos 6 fracción I, 12 fracción II y 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada que tiene por objeto auxiliar al Gobernador del Estado en el despacho de los asuntos de su competencia, cuya función, entre otras, es garantizar que se destinen los bienes y recursos estatales a las acciones que son prioridades en la planeación del desarrollo estatal.

I.II.- Que se encuentra autorizado y facultado para celebrar el presente contrato con el carácter que comparece, con fundamento en el artículo 14 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, así como por lo previsto en el artículo 5 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, atendiendo lo establecido en los artículos sexto y octavo transitorios del Decreto número 24395/XL/13, publicado el día 27 veintisiete del mes de febrero del año 2013 dos mil trece en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", aunado a las atribuciones que le fueron otorgadas mediante el Acuerdo ACU/SEPAF/019/2013, emitido el día 1 uno del mes de octubre del año 2013 dos mil trece por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, Secretario de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado y publicado el día 26 veintiséis del mes de noviembre del año 2013 dos mil trece, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

I.III.- Que es legítimo propietario del edificio denominado Unidad Regional de Servicios del Estado (UNIRSE), de la Región Norte, que se encuentra dentro del terreno conocido como "San Pascual", ubicado en el kilometro 1 uno de la carretera Colotlán- Guadalajara, en Colotlán, Jalisco, en lo subsecuente **EL INMUEBLE**, del que se acredita la propiedad con el testimonio de la Escritura Pública número 7176, de fecha 18 dieciocho del mes de marzo del año 1999 mil novecientos noventa y nueve, pasada ante la fe del Lic. Lorenzo Bailón Cabrera, Notario Público número 25, de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco e inscrita en el Registro Público de la Propiedad, mediante documento 11, folios del 127 al 139, del libro 288, de la Sección Inmobiliaria.

I.IV.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio convencional para recibir todo tipo de notificaciones en la Dirección General de Vinculación Administrativa de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado, en lo subsecuente **LA DIRECCIÓN**, ubicada en Avenida Prolongación Alcalde número 1221, cuarto piso, Colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270, en Guadalajara, Jalisco. Teléfono 3818-2800, Extensiones 26250 y 22808.

II.- DECLARA EL COMODATARIO A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

II.I.- Que es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía operativa, técnica y administrativa, tiene como objeto orientar, coordinar, promover, apoyar, fomentar, dar seguimiento y evaluar los programas, proyectos, estrategias y acciones públicas para el desarrollo integral y sustentable de los pueblos y comunidades indígenas en el Estado de Jalisco, de acuerdo con lo establecido en los artículos 65 y 66 de la Ley Sobre los Derechos y el Desarrollo de los Pueblos y las Comunidades Indígenas del Estado de Jalisco.

II.II.- Que su representante cuenta con las facultades suficientes para suscribir y obligarse en los términos del presente instrumento jurídico, con fundamento en el artículo 76 fracción I de la Ley Sobre los Derechos y el Desarrollo de los Pueblos y las Comunidades Indígenas del Estado de Jalisco.

II.III.- Que necesita de un inmueble para la instalación de oficinas administrativas para el cumplimiento de sus funciones y que el bien citado en la Declaración I.III, cuenta con el espacio y características aptas para ser utilizado de acuerdo con las necesidades de **EL COMODATARIO**.

II.IV.- Que señala como su domicilio para todos los fines legales del presente contrato el ubicado en Jesús García número 720, Colonia El Santuario, en Guadalajara, Jalisco, Teléfono 30309802.

Por lo que vistas las Declaraciones que anteceden, **LAS PARTES** se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y manifiestan que es su voluntad celebrar el presente contrato de comodato, mismo que someten a las siguientes:



CLÁUSULAS:

PRIMERA.- DEL OBJETO. EL COMODANTE otorga nuevamente a EL COMODATARIO el uso y la posesión temporal de una estación de trabajo de EL INMUEBLE, el cual le será indicado por LA DIRECCIÓN y que seguirá siendo destinado únicamente para oficinas administrativas de EL COMODATARIO, para el cumplimiento de sus funciones.

SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA. Los derechos y obligaciones del presente contrato comenzarán a surtir sus efectos a partir del día 1 uno del mes de enero del año 2014 dos mil catorce y concluirá el día 5 cinco del mes de diciembre del año 2018 dos mil dieciocho, después de éste plazo, la vigencia del mismo podrá ser renovada y/o ampliada de común acuerdo entre LAS PARTES, y de conformidad con la normatividad aplicable.

TERCERA.- EL COMODANTE reconoce a EL COMODATARIO la posesión de EL INMUEBLE, con motivo de la renovación del presente instrumento contractual, por lo que LAS PARTES admiten que el presente contrato no constituye o genera derechos reales para EL COMODATARIO respecto de EL INMUEBLE y solamente otorga el derecho de uso temporal del mismo, según los términos y condiciones del presente contrato.

CUARTA.- EL INMUEBLE no podrá ser objeto en todo o parte de contrato traslativo de dominio, ni sujetarse a gravamen alguno, obligándose EL COMODATARIO a no enajenar, no arrendar, no subarrendar y a no subcomodatar EL INMUEBLE.

QUINTA.- Se prohíbe a EL COMODATARIO conceder el uso, la posesión y/o goce de EL INMUEBLE a un tercero, así mismo cambiar el destino de uso concedido, sin la autorización por escrito de EL COMODANTE y/o LA DIRECCIÓN.

SEXTA.- EL COMODATARIO se obliga a conservar en buen estado el espacio de EL INMUEBLE comodatado y a realizarle todas las reparaciones ordinarias, extraordinarias, preventivas, urgentes y/o necesarias que requiera, para su correcto funcionamiento y mantenimiento. Todas las mejoras o reparaciones quedarán a favor de EL INMUEBLE, sin que sea obligación de EL COMODANTE indemnizar o pagar por estos conceptos a EL COMODATARIO. No podrá alterarse la forma y/o sustancia de EL INMUEBLE, sin previa autorización por escrito de LA DIRECCIÓN.

SÉPTIMA.- EL COMODATARIO solo podrá darle a EL INMUEBLE, el uso única y exclusivamente oficial, tal como quedó establecido en la Clausula Primera, por lo que atendiendo la naturaleza y finalidad del presente Contrato, queda prohibido a LAS PARTES incorporar en cualquier parte de EL INMUEBLE, todo tipo de propaganda política o electoral, de acuerdo con lo establecido en los artículos 262 y 263 punto 1 fracción V del Código Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, o con las disposiciones jurídicas que en esta materia durante la vigencia del presente contrato en su momento llegaren a estar vigentes.

OCTAVA.- EL COMODATARIO se obliga a responder por los daños, perjuicios, faltas administrativas, responsabilidades penales, laborales y/o civiles o cualquier otra que resulte con motivo del uso o destino que se le dé a EL INMUEBLE.

NOVENA.- En caso que EL COMODATARIO no cumpla con cualquiera de las obligaciones en los términos y plazos del presente contrato, o no devuelva EL INMUEBLE otorgado en comodato en el buen estado en que lo recibió y en el plazo que se le indique por parte de LA DIRECCIÓN, EL COMODATARIO se obliga a realizar el pago de los daños y gastos que esta circunstancia le genere a EL COMODANTE, hasta su total desocupación.

DÉCIMA.- EL COMODATARIO facilitará y permitirá al personal que LA DIRECCIÓN designe, realizar en cualquier momento la supervisión de EL INMUEBLE para corroborar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- EL COMODANTE a través de LA DIRECCIÓN, podrá solicitar a EL COMODATARIO en cualquier momento la devolución de EL INMUEBLE, ya sea por el incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas dentro del presente instrumento o por así requerirlo EL COMODANTE para la atención y satisfacción de necesidades propias de la Administración Pública Estatal, haciéndose en ambos casos dicho requerimiento con cuando menos 15 quince días hábiles previos al día en que se fije la entrega, obligándose EL COMODATARIO a entregarlo en el término que se le indique.

DÉCIMA SEGUNDA.- Cuando EL COMODATARIO decida dar por terminado el presente contrato antes del tiempo establecido o solicite su renovación, deberá notificar a LA DIRECCIÓN con cuando menos 8 ocho días hábiles de anticipación, a efecto que le sea indicada la fecha y la hora para la entrega de EL INMUEBLE, o en su caso, le sean proporcionados los requisitos de la renovación correspondiente.

DÉCIMA TERCERA.- El presente contrato además de las situaciones previstas en la Legislación Estatal aplicable, termina por: acuerdo de los contratantes, haberse cumplido el término del comodato, por cualquier incumplimiento de EL COMODATARIO en las obligaciones establecidas en el Contrato o a solicitud en cualquier tiempo de EL COMODANTE y/o LA DIRECCIÓN para la atención y satisfacción de necesidades propias de la Administración Pública Estatal.

DÉCIMA CUARTA.- Todas las comunicaciones entre LAS PARTES serán por escrito o por cualquier medio que haga indubitable o fehaciente su notificación. EL COMODANTE, a través de LA DIRECCIÓN y/o de la Dirección General



Jurídica de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, realizarán todos los comunicados relativos al cumplimiento y seguimiento del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver o complementar todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, se estará a lo dispuesto en la Legislación Civil del Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando **LAS PARTES** al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

LAS PARTES manifiestan que en el presente contrato, no existe dolo, error, mala fe o algún otro vicio del consentimiento, por lo que conformes con su contenido y enterados de su valor, alcances y consecuencias legales, lo suscriben de común acuerdo por triplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 1 uno del mes de enero del año 2014 dos mil catorce.

<p>POR "EL COMODANTE"</p>  <p>LIC. SALVADOR GONZÁLEZ RESENDIZ Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas</p>	<p>POR "EL COMODATARIO"</p>  <p>C. ANTONIO VÁZQUEZ ROMERO Director General de la Comisión Estatal Indígena</p>
<p>TESTIGOS</p>  <p>MTRO. GERARDO CASTILLO TORRES Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas</p>  <p>PIA OROZCO MONTAÑO Directora General de Vinculación Administrativa de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas</p>  <p>LIC. JUAN JOSÉ TORRES OROZCO Director General de Logística de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas</p>	<p>TESTIGO</p> <hr/> <hr/>

psdj/ jgla*

La presente hoja de firmas forma parte del contrato de comodato celebrado con fecha 1 uno del mes de enero del año 2014 dos mil catorce, entre "El Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" con "La Comisión Estatal Indígena", respecto de una estación de trabajo del Edificio denominado Unidad Regional de Servicios del Estado (UNIRSE), de la Región Norte, el cual se encuentra dentro del terreno denominado "San Pascual", ubicado en el kilometro 1 uno de la carretera Colotlán- Guadalajara, en Colotlán, Jalisco.